

UMOWA NR

zawarta w dniu w Krakowie, pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej
w Liszkach, z siedzibą ul. św. Jana Kantego 11, 32-060 Liszki,
NIP 944-18-56-901**

który reprezentuje:

1. Dyrektor – Barbara Czech

2.

zwanym dalej Zamawiającym, a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

..... z siedzibą w
ul. wpisaną do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w pod
numerem NIP, REGON
..... wysokość kapitału zakładowego
zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:,

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w,
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym
numer identyfikacyjny NIP; REGON,
działającym osobiście, zwanym dalej „Wykonawcą”,
lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie
(łącznie „Wykonawcy”):

1) p. prowadzącym działalność gospodarczą pod
firmą z siedzibą w
ul. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP;
REGON

2) p. prowadzącym działalność gospodarczą pod
firmą z siedzibą w,
ul. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP;
REGON

działającymi wspólnie w ramach spółki cywilnej pod nazwą
..... NIP:,

REGON:, reprezentowanymi przez,
działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia r.

zwanym dalej „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji wielobranżowej: zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanej, technicznej i wykonawczej dla inwestycji oraz realizacja przedsięwzięcia budowlanego jakim jest rozbudowa i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń służby zdrowia w istniejącym budynku usług medycznych z apteką i poddaszem mieszkalno-gospodarczym wraz z rozbudową wewnętrznych instalacji w budynku: wod-kan i energii elektrycznej wraz ze sporządzeniem projektu inwestorskiego.
2. Lokalizacja inwestycji:
Liszki, ul. Jana Kantego 11 gm. Liszki
Dz. Nr 416/5, 417/5, 417/4 i 416/4
Jednostka ewidencyjna: 120607_2Liszki
Obręb ewidencyjny nr 0008 Liszki

3. Usługa obejmuje:

§ 2

Umowa zostaje zawarta do dnia

§ 3

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, – dotyczy osób wykonujących w szczególności następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - prace budowlane
 - prace montażowe
 - prace instalacyjne
 - chyba, że Wykonawca wykaże, że prace, o których mowa powyżej stanowiące przedmiot umowy, nie są wykonywane w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego winien udokumentować fakt zatrudnienia, poprzez przedłożenie przez Wykonawcę w szczególności:
 - poświadczonych za zgodność kopii umów o pracę ww. osób, potwierdzających: imię i nazwisko zatrudnionego, rodzaj wykonywanych czynności, okres zatrudnienia, pracodawcę (pozostałe dane osobowe dotyczące pracownika należy zamazać w sposób zapewniający ich anonimizację),
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub inne dokumenty zawierające w/w informacje potwierdzające zatrudnienie w/w osób. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać.
3. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projektowanym postanowieniu umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez
5. Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, a także obowiązujących u Zamawiającego regulaminów bhp i ppoż. Wykonawca jest odpowiedzialny za odpowiednie przeszkolenie bhp i p.poż pracowników.
2. Wszyscy pracownicy będą spełniać wymagania w zakresie uprawnień i dodatkowych umiejętności wskazanych w ofercie Wykonawcy. Przed wprowadzeniem zmiany personalnej Wykonawca przedstawi odpowiednie uprawnienia, zaświadczenia i/lub certyfikaty Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający w ciągu trzech dni roboczych prześle Wykonawcy informację o akceptacji zmiany lub jej odmowie wraz z uzasadnieniem.

§ 5

1. Zamawiający jest uprawniony do prowadzenia stałego nadzoru i kontroli nad realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiający wszelkie uwagi i wnioski w sprawie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przekazywać będzie Wykonawcy pisemnie na adres siedziby Wykonawcy lub pocztą elektroniczną na adres e-mail
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień w wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do podania nazwy, albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawcy, oraz osób upoważnionych do kontaktu, zaangażowanych w realizację usługi. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Wykonawca może w trakcie trwania umowy dokonać zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 Ustawy, Wykonawca jest obowiązany uprzednio wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.

§ 7

1. Wynagrodzenie łączne za realizację przedmiotu umowy w okresie 12 tygodni, wynosi zł. brutto, słownie
2. Wynagrodzenie łączne obejmuje wszelkie koszty, jakie powstaną w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ oraz niniejszej umowie.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie w oparciu o fakturę końcową, wystawianą przez Wykonawcę.
4. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia lub przesłania przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, przelewem, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Terminem otrzymania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest data dostępności faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania dla Zamawiającego.
5. Zaakceptowanie dokumentacji projektowej nastąpi po oświadczeniu, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz jej zaakceptowaniu przez Zamawiającemu co będzie potwierdzone protokołem przekazania dokumentacji projektowej..
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
7. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek ten musi być zamieszczony, na dzień dokonywania płatności, w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT. W innym przypadku Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wskazanie właściwego rachunku ujętego w ww. wykazie, a termin płatności będzie liczony od daty wskazania właściwego rachunku.
8. W przypadku nieterminowej płatności należności przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe oraz rekompensata za koszty odzyskania należności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu w nadmiernym opóźnieniu w transakcjach handlowych (Dz.U. 2020 r. poz. 935,1086).
9. Miejscem odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy będzie siedziba Zamawiającego.
10. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez obie Strony, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.
11. Integralną częścią protokołu odbioru jest dla etapów obejmujących prace projektowe:
Pisemne oświadczenie Jednostki Projektowania, że dokumentacja projektowa jest:
 - kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami,
 - zgodna z wymaganiami dotyczącymi opisu przedmiotu zamówienia zawartymi

- w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
 - skoordynowana międzybranżowo.
12. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji, jednak nie dłużej niż 5 lat od daty odbioru realizacji inwestycji (robót budowlanych).
 13. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
 14. Wykonawca udziela na realizowane roboty 60 miesięcy gwarancji.

§ 8

1. Zamawiający udostępnia do celów projektowych posiadaną dokumentację terenu objętego opracowaniem, a na Wykonawcy ciąży obowiązek weryfikacji wykorzystywanych informacji..

§ 9

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela, który będzie odpowiedzialny za koordynację realizacji umowy:
 - 1)..... –
tel e-mail:
 - 2) -
tel e-mail:
2. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela, który będzie odpowiedzialny za koordynację realizacji umowy:
 - 1)..... –
tel e-mail:
 - 2) -
tel e-mail:
3. Zmiana osób i danych wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej strony.

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym za szkody wyrządzone przez osoby trzecie powstałe w wyniku włamania, kradzieży, dewastacji, zniszczenia, w przypadku nie dołożenia przez pracowników należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za szkodę spowodowaną przez pracowników Wykonawcy i inne osoby, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia objęte ubezpieczeniem, przez cały okres trwania niniejszej umowy. Kopia polisy stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności prowadzonej przez Zamawiającego, nieujawnionych do wiadomości publicznej, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę, w szczególności dotyczących: organizacji, technologii, działalności, dane dotyczące kontrahentów, pracowników, biznesowe, techniczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, oraz inne informacje posiadające wartość gospodarczą. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy sytuacji, gdy ujawnienie informacji następuje w trybie wynikającym z obowiązujących przepisów na żądanie upoważnionego do tego organu.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy obejmuje w szczególności informacje dotyczące sposobu używanych zabezpieczeń przez Zamawiającego oraz ich rozwiązań technicznych. Wykonawca nie użyje tych informacji do innych celów niż związanych z realizacją niniejszej umowy i nie ujawni ich osobom trzecim, za wyjątkiem pracowników Wykonawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje także pracowników Wykonawcy.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje również po rozwiązaniu umowy przez 5 lat od daty zawarcia umowy.

§ 12

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za każdy dzień zwłoki w zakresie realizacji przedmiotu umowy naruszenie postanowień umowy, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każde naruszenie postanowień § 3 ust. 2,3,4 umowy - w wysokości 1 000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych),
 - 2) za każde inne niż wymienione wyżej w pkt. 1 naruszenie postanowień umowy, w szczególności załącznika nr 1 do umowy, stwierdzone w protokole sporządzonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 3) z tytułu odstąpienia którejkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% łącznej ceny brutto określonej w § 7 ust. 1.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% łącznej ceny brutto określonej w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem § 13 ust 4 niniejszej umowy.
5. Kary umowne podlegają kumulacji lecz łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 70 % wartości umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należności za fakturę VAT, kwot wynikających z kar umownych, o których mowa w ust. 1, na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. Strony uznają, że należność z tytułu naliczonych kar umownych staje się wymagalna z datą wystawienia noty księgowej.
7. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego od Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,

- 2) stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, potwierdzonego co najmniej trzykrotnym naliczeniem kar umownych,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót, bądź nie kontynuuje wykonywania robót przez okres dłuższy niż 5 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, - bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu przez Zamawiającego.
 - 4) gdy Wykonawca dokona zmiany personalnej bez akceptacji Zamawiającego lub nie zachowując minimalnych wymagań Zamawiającego wobec osób wykazanych na etapie składania oferty.
2. Niezależnie od sytuacji wymienionych w ust. 1, w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może odstąpić od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej, o której mowa określonej w § 12 ust. 3 pkt 3).
 4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku zapisy o karze umownej nie mają zastosowania.
 5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. Odstąpienie Zamawianego od umowy następuje ze skutkiem ex nunc (od dnia doręczenia oświadczenia Wykonawcy). W przypadku odstąpienia, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.
 7. Przewidziane w umowie uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy, pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

§ 15

1. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności oraz mogą być dokonywane w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami, chyba że w Umowie zastrzeżono inaczej.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy, w zakresie zmiany Podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy.
3. Stosownie do treści art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany określone w pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianach zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
8. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 pkt 1, 2, 3 i 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i

składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.

9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego. Z niniejszego paragrafu ani z innych postanowień umowy nie wynika zobowiązanie Zamawiającego do zawarcia aneksu ani roszczenie Wykonawcy o zawarcie aneksu do umowy.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy wykonywaniu czynności związanych z przetwarzaniem danych osobowych, jak również przestrzegać obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) zapewnić, aby pracownicy mający dostęp do danych osobowych byli zobowiązani do przestrzegania przy przetwarzaniu tych danych obowiązujących przepisów prawa, w szczególności do zachowania tych danych w tajemnicy, również po rozwiązaniu umowy.
 - 2) wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w związku z realizacją umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody, jakie powstaną u Zamawiającego oraz osób trzecich w wyniku niezgodnego z umową i przepisami prawa przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę.

§ 17

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do całości dokumentacji projektowej („Utworu”).
2. Autor, w ramach wynagrodzenia przenosi majątkowe prawa autorskie do Utworu, przenosi własności wszystkich egzemplarzy nośników Utworu oraz udziela wszelkich zezwoleń, o których mowa poniżej.
3. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
4. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą zapłaty całość autorskich praw majątkowych odpowiednio do Utworu jak i dających się wyodrębnić części, na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu, jego części lub fragmentów dowolną techniką, w tym wprowadzania do pamięci komputera na dowolnej ilości stanowisk, oraz na dowolnych nośnikach, nadawanie za pośrednictwem sieci przewodowej i bezprzewodowej, w tym sieci Internet, Intranet lub podobnej i na nośnikach pamięci, w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie Utworu przez każdego z użytkowników sieci publicznej,
 - b. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór, jego części, albo fragmenty utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy ,
 - c. w zakresie rozpowszechniania Utworu, jego części lub fragmentów w sposób inny niż określony w pkt 1 i 2 powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby

każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy czym rozpowszechnianie Utworu, jego części lub fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana,

d. wielokrotnego wykorzystania Utworu, jego części i fragmentów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności włączenia go do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, publikacji zamówienia, publikacji Utworu, jego części lub fragmentów na stronie internetowej Zamawiającego raz udostępnienie Utworu, jego części lub fragmentów wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie wykonania dokumentacji projektowej, robót budowlanych i innych, w tym w formie elektronicznej na stronie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz stronie Zamawiającego, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych,

e. wykorzystania Utworu, jego części lub fragmentów, wszelkich zawartych w Utworze wizualizacji, ilustracji, rysunków oraz opisów w materiałach promocyjnych dotyczących Zamawiającego, a także publicznego prezentowania Utworu w dowolnej formie zarówno w siedzibie Zamawiającego, jak i w innych miejscach w celu promocji działalności Zamawiającego, a także w celach informacyjnych.

5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania oraz wyłącznego zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworu, a w szczególności:

a. Prawo do opracowania Utworu, w szczególności dokonanie przez Zamawiającego lub na jej zlecenie wszelkich przeróbek, aktualizacji, tłumaczeń i adaptacji Utworu oraz wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie praw zależnych do zamiennego, zmienionego czy przetłumaczonego Utworu,

b. powierzenie opracowania na podstawie Utworu wszelkiej dokumentacji projektowej i wykonawczej, a w szczególności projektów architektonicznych, budowlanych i technicznych, wykonawczych innej osobie niż Jednostka Projektowania opracowanego Utworu,

c. realizacji prac budowlanych wg projektów sporządzonych na podstawie Utworu,

d. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych w stosunku do Utworu, w tym w szczególności adaptacji, zmian, aktualizacji, przeróbek, tłumaczeń Utworu,

e. udzielenie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań Utworu oraz na wykonywanie praw zależnych, o których mowa wyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

6. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie z tytułu naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich i praw pokrewnych, Wykonawca:

a. przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego,

b. zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z Utworu.

7. Ilekroć w zaproszeniu lub w ofercie jest mowa o przeniesieniu praw do Utworu, postanowienia te równym stopniu dotyczą:

a. dokumentacji projektowej jako całości, poszczególnych jej fragmentów, elementów, składników lub części,

b. każdej wersji, części, składnika lub elementu, niezależnie od etapu prac nad utworem, w postaci ukończonej lub nieukończonej,

c. opracowań dokumentacji projektowej, jej skrótów, przeróbek, zmian, aktualizacji, inspiracji, wyobrażeń przestrzennych.

d. obszaru całego świata, bez żadnych ograniczeń ilościowych, terytorialnych, lub na rzecz osób trzecich,

e. całego czasu trwania praw do utworu.

8. W chwili otrzymania zapłaty Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy nośników, na których został utrwalony Utwór stanowiący przedmiot koncepcji.

§ 18

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 20

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 21

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach 1 dla Zamawiającego 1 dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Kopia polisy

Wykonawca:

Zamawiający: