

**Modernizacja i dostosowanie do działalności medycznej budynku przychodni  
w Liszkach w systemie zaprojektuj i wybuduj.**

**Przedmiot zamówienia.**

**CPV:**

**45000000-7 Roboty budowlane**

**45310000 - Roboty instalacyjne elektryczne**

**45321000 - Izolacja cieplna**

**45330000 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne**

**45331200 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych**

**45453000 - Roboty remontowe i renowacyjne**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji wielobranżowej: zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanej, technicznej i wykonawczej dla inwestycji oraz realizacja przedsięwzięcia budowlanego jakim jest rozbudowa i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń służby zdrowia w istniejącym budynku usług medycznych z apteką i poddaszem mieszkalno-gospodarczym wraz z rozbudową wewnętrznych instalacji w budynku: wod-kan i energii elektrycznej wraz ze sporządzeniem projektu inwestorskiego..

**2. Lokalizacja inwestycji:**

Liszki, ul. Jana Kantego 11 gm. Liszki

Dz. Nr 416/5, 417/5, 417/4 i 416/4

Jednostka ewidencyjna: 120607\_2Liszki

Obręb ewidencyjny nr 0008 Liszki

3. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie projektu inwestorskiego w oparciu o zawartą dokumentację techniczną i przedmiarową.

**4. UWAGA**

Zamawiający dokonuje zmiany istotnej w dokumentacji projektowej:

Zmieniony zakres prac w stosunku do dokumentacji projektowej obejmuje część Pracowania RTG. Wykonawca winien uwzględnić zmianę w projekcie inwestorskim.

W pracowni musi się znaleźć:

- umywalka,
- wentylacja grawitacyjna w RTG
- prąd zasilający do aparatu RTG doprowadzony do pomieszczenia sterowni
- wzmocnienia drzwi i okien zostanie na podstawie projektu osłon stałych.
- światłowód – Internet w gabinecie sterowni RTG.

Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do SWZ

Opis Przedmiotu Zamówienia, dokumentacja projektowa oraz przedmiary stanowiące załącznik do załącznika nr 1 Opis Przedmiotu Zamówienia.

Należy zwrócić uwagę na fakt, iż dokumentacja projektowa załączona do SWZ obejmuje szerszy zakres niż sam przedmiot zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem:

- parter,
- pracownię RTG,
- kotłownię wraz z niezbędnymi instalacjami.

Podstawowym dokumentem wskazującym zakres prac są przedmiary oraz załączniki dotyczące pracowni RTG.

## **5. Miejscem realizacji zamówienia:**

Liszki 32-060, ul. Jana Kantego 11 gm. Liszki.

## **6. Przedmiot zamówienia składa się z wykonania projektu inwestorskiego oraz wykonania robót budowlanych i uzyskaniu stosownych pozwoleń.**

Projekt budowlany winien być przedstawiony Zamawiającemu do dwóch tygodni od podpisania umowy. Zamawiający po zatwierdzeniu projektu przekaze Wykonawcy informację w formie elektronicznej na adres wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, jednocześnie wyrażając zgodę na podjęcie dalszych czynności oraz robót budowlanych.

Wybranemu Wykonawcy Zamawiający użyczy do wykorzystania dokumentację projektową, którą posiada ze stosownymi decyzjami.

## **7. Osobą upoważnioną do nadzoru ze strony Zamawiającego będzie:**

Rafał Grudzień tel. +48 696 411 870 email [rafal.grudzien@op.pl](mailto:rafal.grudzien@op.pl)

## **8. Poza zakresem prac określonym w dokumentacji technicznej Wykonawca zobowiązany jest wykonać i ująć w cenie oferty następujące czynności:**

- 1) Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej,
- 2) Bieżącą obsługę geodezyjną i geotechniczną,
- 3) Wykonanie dokumentacji odbiorowej, w tym powykonawczej na bazie projektu budowlanego i wykonawczego (w tym protokoły badań i pomiarów, atesty, certyfikaty i świadectwa), przeprowadzenie badań koniecznych do oceny jakości robót oraz innych dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz przepisami szczególnymi,
- 4) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie na rzecz i w imieniu Zamawiającego jeżeli będzie wymagane,
- 5) Utrzymanie w należytym stanie terenu budowy oraz wywóz nieczystości itp.,
- 6) Usuwanie wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń powstałych w związku z wykonywaniem robót,
- 7) Przywrócenie placu budowy, terenów sąsiadujących lub innych terenów, do stanu niegorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na tych terenach, spowodowanych realizacją robót.
- 8) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie na rzecz i w imieniu Zamawiającego (w tym właściwych organów i instytucji tj. PINB, SANEPID, służby konserwatora zabytków, służby ochrony pożarowej – w zakresie w jakim będzie wymagane).

## **9. Zamówienie obejmuje:**

- 1) Wykonanie ekspertyzy technicznej budynku (kondygnacji przewidywanej do przebudowy i remontu lub w razie konieczności w szerszym zakresie) w zakresie spełnienia warunków pożarowych
- 2) Zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji (w tym uzyskanie pozwolenia na budowę), zezwoleń oraz uzgodnień (w tym ze służbami konserwatora zabytków w razie potrzeby) niezbędnych do realizacji inwestycji w zakresie przebudowy budynku (w imieniu i na rzecz Zamawiającego), w tym:
  - a) projekt budowlany wielobranżowy (zawierający niezbędne uzgodnienia i opinie zgodne z prawem budowlanym, decyzje, inwentaryzacje, badania itp.) w skład którego powinny wchodzić:
    - projekt techniczny zawierający część opisową i załączniki rysunkowe,
    - projekt architektoniczno-budowlany zawierający część opisową i załączniki rysunkowe,

– projekt zagospodarowania terenu.

Projekt budowlany musi spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2022r., poz. 1679) oraz ustawy prawo budowlane,

b) projekty wykonawcze branżowe,

c) kosztorysy inwestorskie,

d) przedmiary robót,

e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,

f) informacja BIOZ,

g) w razie potrzeby niezbędnych ekspertyz technicznych, badań, odkrywek itp.

**10. Realizacja całego zakresu robót powinna być wykonana przez Wykonawcę w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego.**

**Roboty budowlane należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, ze sztuką budowlaną, technologią, właściwymi normami budowlanymi i zaleceniami Zamawiającego.**

**11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane niewłaściwym wykonawstwem lub nieprzestrzeganiem przepisów. Podczas realizacji robót wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę m.in. przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, przepisów ochrony środowiska, przepisów ustawy prawo wodne oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych.**

**12. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.**

**13. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia oraz dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania umowy:**

- 1) opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności a w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na wartość nie mniejszą niż wybrana oferty w postępowaniu przetargowym.

14. Określone w dokumentacji technicznej typy materiałów i urządzeń podano dla wyznaczenia standardu technicznego. Wykonawcy robót przysługuje prawo ich zastąpienia przez materiały i urządzenia, o co najmniej równoważnych parametrach technicznych pod warunkiem osiągnięcia założonych standardów technicznych. Pod pojęciem „parametry” rozumie się wytrzymałość, twardość, funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, itp.

Wykonawca proponujący materiały i urządzenia zamiennie odpowiedzialny jest za sprawdzenie możliwości ich zastosowania w realizacji przedmiotu zamówienia pod każdym względem.

15. W przypadku wystąpienia w materiałach opisujących przedmiot zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający dopuszcza materiały i/lub rozwiązania równoważne opisanym pod warunkiem zachowania

parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii.

Wskazane w dokumentacji nazwy należy traktować jako przykładowe.

16. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać w ofercie, że oferowane przez niego w ramach przedmiotu zamówienia roboty budowlane oraz użyte/dostarczone materiały spełniają.

17. Ze względu na fakt, iż budynek Ośrodka wymagania określone przez Zamawiającego.

18. Załącznikiem do Opisu Przedmiotu Zamówienia są załączniki do SWZ 8 i 9.