

**Modernizacja i dostosowanie do działalności medycznej budynku przychodni
w Liskach w systemie zaprojektuj i wybuduj.**

Przedmiot zamówienia.

CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45310000 - Roboty instalacyjne elektryczne

45321000 - Izolacja cieplna

45330000 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331200 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45453000 - Roboty remontowe i renowacyjne

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji wielobranżowej: zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanej, technicznej i wykonawczej dla inwestycji oraz realizacja przedsięwzięcia budowlanego jakim jest rozbudowa i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń służby zdrowia w istniejącym budynku usług medycznych z apteką i poddaszem mieszkalno-gospodarczym wraz z rozbudową wewnętrznych instalacji w budynku: wod-kan i energii elektrycznej wraz ze sporządzeniem projektu inwestorskiego..

2. Lokalizacja inwestycji:

Liszki, ul. Jana Kantego 11 gm. Liszki

Dz. Nr 416/5, 417/5, 417/4 i 416/4

Jednostka ewidencyjna: 120607_2Liszki

Obręb ewidencyjny nr 0008 Liszki

3. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie projektu inwestorskiego w oparciu o zawartą dokumentację techniczną i przedmiarową.

4. UWAGA

Zamawiający dokonuje zmiany istotnej w dokumentacji projektowej:

Zmieniony zakres prac w stosunku do dokumentacji projektowej obejmuje część Pracowania RTG. Wykonawca winien uwzględnić zmianę w projekcie inwestorskim.

W pracowni musi się znaleźć:

- umywalka,
- wentylacja grawitacyjna w RTG
- prąd zasilający do aparatu RTG doprowadzony do pomieszczenia sterowni
- wzmocnienia drzwi i okien zostanie na podstawie projektu osłon stałych.
- światłowód – Internet w gabinecie sterowni RTG.

Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do SWZ

Opis Przedmiotu Zamówienia, dokumentacja projektowa oraz przedmiary stanowiące załącznik do załącznika nr 1 Opis Przedmiotu Zamówienia.

5. Miejscem realizacji zamówienia:

Liszki 32-060, ul. Jana Kantego 11 gm. Liszki.

6. Przedmiot zamówienia składa się z wykonania projektu inwestorskiego oraz wykonania robót budowlanych i uzyskaniu stosownych pozwoleń.

Projekt budowlany winien być przedstawiony Zamawiającemu do dwóch tygodni od podpisania umowy. Zamawiający po zatwierdzeniu projektu przekaze Wykonawcy informację

w formie elektronicznej na adres wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, jednocześnie wyrażając zgodę na podjęcie dalszych czynności oraz robót budowlanych. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający użyczy do wykorzystania dokumentację projektową, którą posiada ze stosownymi decyzjami.

7. Osobą upoważnioną do nadzoru ze strony Zamawiającego będzie:

Rafał Grudzień tel. +48 696 411 870 email rafal.grudzien@op.pl

8. Poza zakresem prac określonym w dokumentacji technicznej Wykonawca zobowiązany jest wykonać i ująć w cenie oferty następujące czynności:

- 1) Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej,
- 2) Bieżącą obsługę geodezyjną i geotechniczną,
- 3) Wykonanie dokumentacji odbiorowej, w tym powykonawczej na bazie projektu budowlanego i wykonawczego (w tym protokoły badań i pomiarów, atesty, certyfikaty i świadectwa), przeprowadzenie badań koniecznych do oceny jakości robót oraz innych dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz przepisami szczególnymi,
- 4) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie na rzecz i w imieniu Zamawiającego jeżeli będzie wymagane,
- 5) Utrzymanie w należytych stanie terenu budowy oraz wywóz nieczystości itp.,
- 6) Usuwanie wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń powstałych w związku z wykonywaniem robót,
- 7) Przywrócenie placu budowy, terenów sąsiadujących lub innych terenów, do stanu niegorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na tych terenach, spowodowanych realizacją robót.
- 8) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie na rzecz i w imieniu Zamawiającego (w tym właściwych organów i instytucji tj. PINB, SANEPID, służby konserwatora zabytków, służby ochrony pożarowej – w zakresie w jakim będzie wymagane).

9. Zamówienie obejmuje:

- 1) Wykonanie ekspertyzy technicznej budynku (kondygnacji przewidywanej do przebudowy i remontu lub w razie konieczności w szerszym zakresie) w zakresie spełnienia warunków pożarowych
- 2) Zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji (w tym uzyskanie pozwolenia na budowę), zezwoleń oraz uzgodnień (w tym ze służbami konserwatora zabytków w razie potrzeby) niezbędnych do realizacji inwestycji w zakresie przebudowy budynku (w imieniu i na rzecz Zamawiającego), w tym:
 - a) projekt budowlany wielobranżowy (zawierający niezbędne uzgodnienia i opinie zgodne z prawem budowlanym, decyzje, inwentaryzacje, badania itp.) w skład którego powinny wchodzić:
 - projekt techniczny zawierający część opisową i załączniki rysunkowe,
 - projekt architektoniczno-budowlany zawierający część opisową i załączniki rysunkowe,
 - projekt zagospodarowania terenu.
 - Projekt budowlany musi spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2022r., poz. 1679) oraz ustawy prawo budowlane,
 - b) projekty wykonawcze branżowe,
 - c) kosztorysy inwestorskie,
 - d) przedmiary robót,

- e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- f) informacja BIOZ,
- g) w razie potrzeby niezbędnych ekspertyz technicznych, badań, odkrywek itp.

10. Realizacja całego zakresu robót powinna być wykonana przez Wykonawcę w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego.

Roboty budowlane należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, ze sztuką budowlaną, technologią, właściwymi normami budowlanymi i zaleceniami Zamawiającego.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane niewłaściwym wykonawstwem lub nieprzestrzeganiem przepisów. Podczas realizacji robót wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę m.in. przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, przepisów ochrony środowiska, przepisów ustawy prawo wodne oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych.

12. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

13. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia oraz dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania umowy:

- 1) opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności a w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na wartość nie mniejszą niż wybrana oferty w postępowaniu przetargowym.

14. Określone w dokumentacji technicznej typy materiałów i urządzeń podano dla wyznaczenia standardu technicznego. Wykonawcy robót przysługuje prawo ich zastąpienia przez materiały i urządzenia, o co najmniej równoważnych parametrach technicznych pod warunkiem osiągnięcia założonych standardów technicznych. Pod pojęciem „parametry” rozumie się wytrzymałość, twardość, funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, itp.

Wykonawca proponujący materiały i urządzenia zamienne odpowiedzialny jest za sprawdzenie możliwości ich zastosowania w realizacji przedmiotu zamówienia pod każdym względem.

15. W przypadku wystąpienia w materiałach opisujących przedmiot zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający dopuszcza materiały i/lub rozwiązania równoważne opisanym pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii.

Wskazane w dokumentacji nazwy należy traktować jako przykładowe.

16. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez

Zamawiającego, jest obowiązany wykazać w ofercie, że oferowane przez niego w ramach przedmiotu zamówienia roboty budowlane oraz użyte/dostarczone materiały spełniają.

17. Ze względu na fakt, iż budynek Ośrodka wymagania określone przez Zamawiającego.

18. Załącznikiem do Opisu Przedmiotu Zamówienia są załączniki do SWZ 8 i 9.