

UMOWA

zawarta w dniu.....r. pomiędzy

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej

32-060 Liszki 427

zwanym dalej ZAMAWIAJACYM

reprezentowanym przez

.....

a

.....

reprezentowanym przez

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać remont Przychodni w zakresie robót malarskich z podwieszaniem sufitów.....

1. Zakres robót objętych umową zawarto w kosztorysie ofertowym.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie, zgodnie z wynagrodzeniem podanym w kosztorysie ofertowym na kwotę:

ogółem netto:.....zł(słownie.....zł

ogółem brutto:.....zł(słownie.....)zł

w tym podatek VAT.....%

2. Kwota podana w ust.1 może ulec zmianie w przypadku zmiany zakresu robót

.....jaki wykazano w przedmiarze przez Zamawiającego.

§ 3

1. Strony zobowiązują się do protokolarnego wprowadzenia-wejścia na teren robót. 2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać całkowity zakres robót objętych niniejszą umową w nieprzekraczalnym terminie do dnia

3. Za termin zakończenia uznaje się datę wpłynięcia do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO zgłoszenia do odbioru końcowego, po zakończeniu wszystkich prac objętych zamówieniem.

1).Jeśli podczas odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki, a wykonawca usunie je w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie, wówczas za datę zakończenia uznaje się datę wplynięcia do siedziby Zamawiającego zgłoszenia do odbioru końcowego.

2).Jeżeli podczas odbioru ZAMAWIAJĄCEGO stwierdzi brak możliwości dokonania odbioru z powodu niewykonania robót objętych przedmiotem zamówienia termin zgłoszenia gotowości do odbioru na podstawie, którego przystąpiono do odbioru nie będzie traktowany jako termin zakończenia robót.

3).Jeśli podczas odbioru stwierdzone zostaną wady i usterki, a WYKONAWCA nie usunie ich w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie, wówczas termin dokonanego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego na podstawie, którego przystąpiono do odbioru również nie będzie traktowany jako termin zakończenia realizacji zadania.

4. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w przypadku zagrożenia terminów wykonania z winy WYKONAWCY.

§ 4

1. WKONAWCA zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym wskazaniemi nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami technicznymi i branżowymi oraz Prawem Budowlanym i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót.

§ 5

1. Przedstawicielem ZAMAWIĄCEGO na terenie robót jest:

.....

2. Przedstawicielem WYKONAWCY jest:

.....

§ 6

1. WKONAWCA zobowiązuje się:

a). zabezpieczyć stały nadzór Kierownika Robót nad pracownikami wykonującymi roboty, jak ich przebiegiem w miejscu realizacji,

b). zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów -zgodnie z przepisami,

c). w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsca robót w należytych porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w miejscach nie utrudniających bezpiecznego korzystania z przychodni oraz na bieżąco usuwać odpady (śmieci) wytwarzane podczas prac,

d). zabezpieczyć miejsce wykonania robót, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,

- e). realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego frontu robót,
- f). po wykonaniu robót objętych zamówieniem a przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wyniki z winy WYKONAWCY w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszt ich usunięcia,
- g). po zakończeniu robót teren wykonania pozostawić w stanie nadającym się do użytkowania z uwzględnieniem ogólnej czystości.

§ 7

1. W razie stwierdzenia nieprawidłowości bądź wad w trakcie odbioru końcowego, WYKONAWCA zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zaprotokolowanych w trakcie odbioru.
3. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru jest datą przejścia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.

§ 8

1. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po wykonaniu wszystkich robót objętych zamówieniem, po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego w terminie do 14 dni od złożenia faktury przez WYKONAWCĘ w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO.
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonany przedmiot umowy przelewem na konto WYKONAWCY, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

3. Fakturę należy wystawić następująco:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Liszkach

32-060 Liszki 427

NIP: 9445618901

4. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
5. WYKONAWCA nie może, bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 9

1. WYKONAWCA nie może, bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.
2. WYKONAWCA może powierzyć wykonanie części lub całości usługi pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

3. WYKONAWCA zwraca się z wnioskiem do ZAMAWIAJĄCEGO o wyrażenie zgody przez podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy wskazując część zadania, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wraz z wnioskiem WYKONAWCA przedstawia umowę lub jej projekt. W przypadku wprowadzenia zmian do zawartej umowy o podwykonawstwo. WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia projektu zmian do tejże umowy.

4. ZAMAWIAJĄCY w terminie 14 dni od otrzymania wniosku o wyrażenie zgody na podwykonawcę jak również wniosku o wprowadzenia zmian do umowy z podwykonawcą może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.

5. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez WYKONAWCĘ umowy z podwykonawcą/zmiany lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Umowa pomiędzy WYKONAWCĄ a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. WYKONAWCA po zawarciu umowy z podwykonawcą lub wprowadzeniem zmian do umowy o podwykonawstwo przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną.

8. W przypadku powierzenia przez WYKONAWCĘ realizacji robót Podwykonawcy, zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia

należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminowości płatności określonych w umowie obowiązującej obie strony.

9. WYKONAWCA jest zobowiązany doręczyć ZAMAWIAJĄCEMU pisemne potwierdzenie podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową faktury o dokonaniu zapłaty na jego rzecz. Wraz z potwierdzeniem podwykonawcy WYKONAWCA dostarcza kopię faktury o dokonaniu zapłaty podwykonawcy dołączając kopię potwierdzenia jej zapłaty.

10. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w w/w punkcie ZAMAWIAJĄCY zwróci fakturę WYKONAWCY.

11. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zawarcie umowy cesji wierzytelności pomiędzy WYKONAWCĄ a Podwykonawcą na podstawie, której ZAMAWIAJĄCY zapłaci bezpośrednio na konto Podwykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane przez Podwykonawcę. W takim przypadku wraz z fakturą WYKONAWCY należy złożyć kopię faktury Podwykonawcy oraz stosowny dokument w oparciu, o który należy zapłacić Podwykonawcy. W ostatnim wymienionym przypadku nie mają zastosowania pkt 8. i 9. § 9 niniejszej umowy.

12. W przypadku zastosowania pkt 11. § 9 tejże umowy płatności Podwykonawcy wynosi 14 dni od złożenia w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO kompletu wymaganych dokumentów.

13. Nie dopuszcza się zawarcia umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą.

14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. WYKONAWCA odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak i za własne.

§ 10

1. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność wobec ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialność z tytułu rękojmi.

2. Odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu rękojmi nie jest równa terminowi udzielonej przez niego gwarancji.

3. Strony postanawiają, że odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji na wykonanie roboty.

4. Termin gwarancji i rękojmi na cały wykonany przedmiot niniejszej umowy określony w § 1, wynosi.....miesiące, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i jest równy okresowi rękojmi.

5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia ZAMAWIAJĄCY może:

1). obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

2). żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt WYKONAWCY, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.

6. O wykryciu wady ZAMAWIAJĄCY obowiązany jest zawiadomić WYKONAWCĘ na piśmie (nr fax.....) lub telefonicznie (nr tel.....) jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenia.

7. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.

8. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

9. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy WYKONAWCA odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, ZAMAWIAJĄCY ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

10. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ZAMAWIAJĄCY przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie wykonania robót i usunięcie wad okresu gwarancji i rękojmi.

11. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi niezależnie od rękojmi, jeżeli reklamował przed upływem tych terminów.

§ 11

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJACEMU kary umowne:

1). za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy-w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy,

2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJACEMU odszkodowanie z tytułu nieuzasadnionego zerwania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto.

3. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY odszkodowanie z tytułu nieuzasadnionego zerwania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto.

4. W razie nieuregulowania przez ZAMAWIAJĄCEGO płatności w wyznaczonym terminie WYKONAWCA ma prawo żądać zapłaty odsetek w wysokości 10% w stosunku rocznym od niezapłaconej faktury.

5. Jeżeli WYKONAWCA będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową w tym niezgodnie z harmonogramem ZAMAWIAJĄCY może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin: po bezskutecznym upływie wyznaczonego nowego terminu ZAMAWIAJĄCY może zerwać umowę. Rozwiązanie umowy w tym trybie będzie traktowane jako nieuzasadnione zerwanie umowy z winy WYKONAWCY. W tym przypadku będą miały zastosowanie kary umowne opisane w § 11 ust. 2.

6. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia niezależnego Podwykonawcom WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę wysokości 1% wartości umowy brutto.

8. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJACEMU karę w wysokości 1% wartości umowy brutto.

9. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJACEMU karę 1% wartości umowy brutto.

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1, powinno nastąpić w formie i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 13

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA będą się posilkować postanowieniami oferty.

2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 14

W sprawach nieregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy – Prawo Budowlane.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
.....

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY